

ALLEGATO A

PIANO MANUTENTIVO

DESCRIZIONE ATTIVITA'	FREQUENZA	MESE numero											
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI PERIODICITÀ													
Circuiti idraulici e rete di distribuzione caldo/freddo (trimestrale)													
- Verifica stato tubazioni	TRIM		X			X			X			X	
- Verifica stato e funzionalità valvole intercettazione-taratura	TRIM		X			X			X			X	
- Verifica e ripristino coibentazione tubazioni	TRIM		X			X			X			X	
- Controllo di pressione di carico impianto nel punto più alto	TRIM		X			X			X			X	
- Controllo presenza e corretto funzionamento di manometri e termometri ecc.	TRIM		X			X			X			X	
- Controllo corretto funzionamento pressostato di minima su carico impianto	TRIM		X			X			X			X	
- Controllo assenza trafileamento e/o perdite sulle tubazioni e sulle flange ed eliminazione perdite	TRIM		X			X			X			X	
- Controllo staffaggi tubazioni e collettori	TRIM		X			X			X			X	
- Azionamento manuale di tutte le valvole e rubinetti di intercettazione con verifica corretto funzionamento, verifica assenza trafileamenti	TRIM		X			X			X			X	
Impianto idrico sanitario (semestrale)													
- Controllo generale sanitari (attualmente lo fa Global service)	SEM			X							X		
- Verifica delle connessioni idriche	SEM			X							X		
- Verifica delle tenute idrauliche	SEM			X							X		
- Verifica dello stato e del funzionamento delle valvole di intercetto e/o regolazione	SEM			X							X		
- Verifica dello stato e del funzionamento delle rubinetterie	SEM			X							X		
- Verifica dello stato degli scarichi a vista	SEM			X							X		
Sistema sollevamento acque (semestrale)													
- Controllo generale autoclave e serbatoi	SEM			X							X		
- Verifica delle connessioni idriche e/o elettriche/o strumentazione	SEM			X							X		
- Verifica delle tenute idrauliche	SEM			X							X		
- Verifica dei valori di Set-Point dei sistemi di controllo e regolazione	SEM			X							X		
- Verifica strumentale dei parametri di pressione	SEM			X							X		
- Prove di funzionamento e controllo, gruppi pompe e/o di pressurizzazione	SEM			X							X		
- - Prova pressostato segnale intervento impianto	SEM			X							X		
- - Pulizia e test di tutti i rilevatori	SEM			X							X		
Porte tagliafuoco, maniglioni antipánico e relativi accessori (semestrale)													
- Verifica dello stato di conservazione delle strutture	SEM			X							X		
		MESE numero											

DESCRIZIONE ATTIVITA'	FREQUENZA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
- Verifica funzionamento dei maniglioni antipanico	SEM			X						X			
- Verifica funzionamento serrature	SEM			X						X			
- Verifica funzionamento maniglie	SEM			X						X			
- Verifica del funzionamento selettori di chiusura	SEM			X						X			
- Lubrificazione di tutte le parti meccaniche mobili, scorrevoli, rotanti	SEM			X						X			
- Verifica funzionamento dei meccanismi di auto chiusura meccanici	SEM			X						X			
- Verifica che l'uscita non sia bloccata (cunei o materiali vari)	GIORNALIERO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
- Verifica dei dispositivi di sicurezza	SEM			X						X			
- Verifica guarnizioni di tenuta	SEM			X						X			