



ACCADEMIA  
ALBERTINA  
DI BELLE ARTI  
DI TORINO



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI

TRIENNIO 2024-25-26



**Responsabile Unico del Procedimento**  
Avv. Alessandro Moreschini

**R.S.P.P.**  
Ing. Giovanni Francesco Lo Cigno

**R.L.**  
Ing. Guido Incarbone

**Progetto, Direzione Lavori**  
Officina delle Idee  
Diego Giachello, Alessia Marellò, Michele Cirone

**Accademia Albertina di Belle Arti di Torino**  
Via Accademia Albertina, 6 – 10123 Torino – Italia - Telefono: 01.889020 – Fax: 011.8125688  
[email: protocollo@albertina.academy](mailto:protocollo@albertina.academy) / [email cert.: accademia.torino@pec.it](mailto:accademia.torino@pec.it)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>OPERE EDILI (SpCat 1)</b>							
1 01.A02.A20. 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando l ... ssore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato					75,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					75,00	19,82	1'486,50
2 01.A02.A25. 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando ... ssore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Vedi voce n° 1 [m <sup>2</sup> 75.00]					75,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					75,00	14,23	1'067,25
3 01.A02.A80. 010	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali In coppi					100,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					100,00	13,45	1'345,00
4 01.A02.B40.0 05	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei mat ... molizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50					75,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					75,00	16,89	1'266,75
5 01.A02.B70.0 05	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre					100,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					100,00	12,19	1'219,00
	A R I P O R T A R E							6'384,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'384,50
6 01.A02.B85.0 05	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fili ... apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato				180,000	180,00		
	SOMMANO kg					180,00	2,32	417,60
7 01.A02.B90.0 10	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni pieni		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	15,18	1'518,00
8 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50					100,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					100,00	13,81	1'381,00
9 01.A02.C10. 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso ... ntazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre					120,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					120,00	12,53	1'503,60
10 01.A06.A60. 005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in l ... aspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm					150,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					150,00	46,71	7'006,50
11 01.A06.C30. 005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in l ... no compresi viti, tasselli di fissaggio,							
	A RIPORTARE							18'211,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'211,20
	stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm					120,00		
	SOMMANO m²					120,00	47,65	5'718,00
12 01.A09.A46. 005	Provvista e posa di elementi sagomati a fermeve in lamiera di rame od acciaio inox da ancorare alla travatura di sottotegola, con disegno a scelta della direzione lavori, compresa ogni opera accessoria per il fissaggio e la movimentazione delle tegole Per manti di copertura a tegole piane o curve					120,00		
	SOMMANO cad					120,00	21,10	2'532,00
13 01.A09.A50. 015	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti In tegole curve					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	46,28	3'471,00
14 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	23,41	3'511,50
15 01.A09.E30.0 05	Impermeabilizzazione di tetti piani con manto impermeabile pedonabile ad alta resistenza alla usura di resine poliuretaniche elasticizzate armate di tessuto di vetro a fibre incroc ... o a raggiungere uno spessore minimo di mm 3 senza soluzione di continuita' Escluso il sottofondo perfettamente livellato					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	131,72	9'879,00
16 01.A10.A30. 025	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione ... ofilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 3					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	43,79	2'627,40
	A RIPORTARE							45'950,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							45'950,10
17 01.A10.A90. 005	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m <sup>3</sup> di sabbia e con aggiunta di polvere porogena ... di umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa					90,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					90,00	16,97	1'527,30
	<b>OPERE DA VETRAIO (SpCat 2)</b>							
18 01.P20.B00.0 80	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziat ... nterposta pellicola di polivinilbutirrale vetro mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3; Ug= da 3,1 a 2,7 w/m <sup>2</sup> k e Rw= c.a 36 dB					15,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					15,00	121,86	1'827,90
19 01.P20.F00.0 20	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 percento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti Riflettente-specchio-antigraffio-estate inverno					90,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					90,00	46,42	4'177,80
20 01.P20.F00.0 30	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 percento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti Trasparente antisfondamento Vedi voce n° 19 [m <sup>2</sup> 90.00]					90,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					90,00	39,99	3'599,10
21 01.A15.A10. 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera					15,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					15,00	51,04	765,60
22	Posa di pellicola adesiva di							
	A RIPORTARE							57'847,80

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							57'847,80
01.A15.C00.005	poliestere,metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo					90,00		
	SOMMANO m²					90,00	7,19	647,10
	<b>OPERE DA FALEGNAME (SpCat 3)</b>							
23 01.P20.L00.035	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciol ... nza termica Uf, vedere 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus SIlvestris), finestra a vasistas; di superficie fino a 2,0 m²					25,00		
	SOMMANO m²					25,00	520,33	13'008,25
24 01.A17.B40.036	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiambrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ... zzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	317,87	9'536,10
25 01.A17.H20.005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	49,13	147,39
26 01.A17.H20.010	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per ogni sostituzione oltre la prima					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	21,83	982,35
27 01.A17.N00.045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzi in legno ai montanti ed alle traverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 15%) valore economico serramenti circa € 2000,00 cad	10,00			2000,000	20'000,00		
	SOMMANO %					20'000,00	15,00	3'000,00
	A R I P O R T A R E							85'168,99

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							85'168,99
28 01.A19.A10. 005	<b>OPERE DA LATTONIERE (SpCat 4)</b> Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame				90,000	90,00		
	SOMMANO kg					90,00	33,18	2'986,20
29 01.A19.B20.0 10	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), ... prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	32,55	4'882,50
30 01.A19.C20. 005	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e pos ... arte. Il prezzo e' riferito al m <sup>2</sup> di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame Vedi voce n° 29 [m 150.00]					150,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					150,00	33,31	4'996,50
31 01.P24.E25.0 05	<b>OPERE DA IDRAULICO (SpCat 5)</b> Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m <sup>3</sup> ... umo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Pressione pompa oltre 200 atm.					45,00		
	SOMMANO h					45,00	103,15	4'641,75
32 01.A25.A10. 005	Svuotamento di pozzi neri o bianchi, canali, sifoni, etc, di edifici municipali, comprese tutte le operazioni inerenti a detto spurgo, il trasporto delle materie fino ad impianto d ... utofurgone a seconda della natura dello spurgo (liquida,melmosa,solida) Di materiale di spurgo da estrarsi con autopompa					30,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					30,00	21,77	653,10
	A RIPORTARE							103'329,04

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							103'329,04
33 01.A25.A60. 005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	93,12	2'328,00
34 01.A25.A70. 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	37,94	1'138,20
35 01.A19.E00.0 05	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni escluse quindi le rubinetterie degli apparecchi, il tutto completo ... ordi, valvole Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	7,62	762,00
36 01.A19.E30.0 05	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	29,46	88,38
37 01.A19.E30.0 10	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a ... ntaggio Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	7,86	353,70
38 01.A20.E38.0 05	<b>OPERE DA DECORATORE (SpCat 6)</b> Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqua							
	A RIPORTARE							107'999,32

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							107'999,32
	... , esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	18,15	1'361,25
39 01.A20.E45.0 05	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti co ... n solventi aromatici ed alifatici, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento di intonaci Su murature esterne 50.00+3.10 Vedi voce n° 38 [m² 75.00]					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	16,37	1'227,75
40 01.P23.R00.0 40	Materiale per la pulizia e il restauro di beni artistici Polpa di cellulosa					35,00		
	SOMMANO kg					35,00	4,82	168,70
41 01.A20.C40. 005	Pulizia di superfici particolarmente delicate quale cotto, arenarie, intonaci, e/o di interesse artistico con sistema chimicamente neutro Eseguita mediante l'eiezione a bassissima ... ressa,compreso tubi, raccordi, lancia al tungsteno,centrale di regolazione e apparecchiatura interfono per due operatori					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	45,90	2'754,00
42 02.P80.S12.0 10	Pulizia manuale di elementi architettonici o decorativi in materiale lapideo, con acqua e detersivi non schiumogeni appropriati, misurata in proiezione: su superfici piane Vedi voce n° 41 [m² 60.00]					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	14,14	848,40
43 01.A20.C05. 010	Sabbiatura eseguita su manufatti esterni Tipo industriale per la pulizia di superfici metalliche.					90,00		
	SOMMANO m²					90,00	18,61	1'674,90
44 28.A05.A10. 005	<b>NOLI (SpCat 7)</b> TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto,							
	A RIPORTARE							116'034,32

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							116'034,32
	montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	168,62	3'035,16
45 01.P24.C65.0 20	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPEL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alber ... ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 45					70,00		
	SOMMANO h					70,00	95,30	6'671,00
46 01.P24.H60.0 05	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili					650,00		
	SOMMANO h					650,00	2,44	1'586,00
	<b>ASSISTENZE E ECONOMIE (SpCat 8)</b>							
47 01.P01.A10.0 05	Operaio specializzato Ore normali economie per assistenza	5,00	2,00	3,000	8,000	240,00		
	SOMMANO h					240,00	39,28	9'427,20
48 01.P01.A20.0 05	Operaio qualificato Ore normali Vedi voce n° 47 [h 240.00]					240,00		
	SOMMANO h					240,00	36,39	8'733,60
	<b>SICUREZZA (SpCat 9)</b>							
49 OO.SS.	Oneri della sicurezza					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	1'500,00	4'500,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							149'987,28
	<b>T O T A L E euro</b>							149'987,28
	----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

