

MANUTENZIONE ORDINARIA
OPERE DA FABBRO E FALEGNAME
ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI

TRIENNIO 2024-25-26



Responsabile Unico del Procedimento
Avv. Alessandro Moreschini

R.S.P.P.
Ing. Giovanni Francesco Lo Cigno

R.L.
Ing. Guido Incarbone

Progetto, Direzione Lavori
Officina delle Idee
Diego Giachello, Alessia Marellò, Michele Cirone

Accademia Albertina di Belle Arti di Torino
Via Accademia Albertina, 6 – 10123 Torino – Italia - Telefono: 01.889020 – Fax: 011.8125688
[email: protocollo@albertina.academy](mailto:protocollo@albertina.academy) / [email cert.: accademia.torino@pec.it](mailto:accademia.torino@pec.it)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.P20.B00.0 80	Vetrature isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziati ... interposta pellicola di polivinilbutirale vetro mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3; Ug= da 3,1 a 2,7 w/m²k e Rw= c.a 36 dB					15,000	15,00	
	SOMMANO m²						15,00	121,86
2 01.P20.F00.0 30	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 per cento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti Trasparente antisfondamento					45,000	45,00	
	SOMMANO m²						45,00	39,99
3 01.A15.C00. 005	Posa di pellicola adesiva di poliestere, metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo Vedi voce n° 2 [m² 45.00]						45,00	
	SOMMANO m²						45,00	7,19
4 01.A15.A10. 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera Vedi voce n° 1 [m² 15.00]						15,00	
	SOMMANO m²						15,00	51,04
5 01.A17.B00.5 52	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno con un grado di umidità ... rimitura ad olio (esclusi i vetri). In rovere o farnia (Quercus robur; Quercus petraea) dello spessore maggiore di mm 60				25,000		25,00	
	SOMMANO m²						25,00	355,84
6 01.P16.E10.0 05	Raschiatura di palchetto con tre passate ognuna con telo diverso		100,00				100,00	
	SOMMANO m²						100,00	13,13
7 01.P16.A01.0 05	prefinito per palchetto spessore 14 mm, larghezza cm 140, lunghezza 500/600 mm in acero (Acer spp.)		100,00				100,00	
	SOMMANO m²						100,00	111,01
8 01.A12.C11.	Solo posa in opera di palchetto a testa avanti con listello e fascia perimetrale, dato in opera compresa la							
	A RIPORTARE							26'026,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							26'026,60
005	provvista e l'assistenza alla posa delle radici, la raschiatura e la verniciatura; per larghezze mm 90/140 Vedi voce n° 7 [m² 100.00]					100,00		
	SOMMANO m²					100,00	61,15	6'115,00
9 01.A12.C90. 005	Posa in opera di zoccolino compreso tasselli ad espansione,viti in ottone e rosette,tagli negli angoli e spigoli In legno di qualsiasi tipo e dimensioni		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	8,57	857,00
10 01.A17.H20. 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione			18,000		18,00		
	SOMMANO cad					18,00	49,13	884,34
11 01.A17.H20. 010	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per ogni sostituzione oltre la prima				18,000	18,00		
	SOMMANO cad					18,00	21,83	392,94
12 01.A08.A60. 005	Posa in opera di lavagne a muro, compresa l'esecuzione dei fori e la posa tasselli Per la prima lavagna					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	59,90	1'497,50
13 01.A08.A70. 005	Rimozione di lavagne a muro, compresa la smurazione di patte, ganci, tasselli e successivo ripristino della parete, compreso l'accatastamento in magazzino Per la prima lavagna					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	31,29	469,35
14 01.P13.G40. 015	Serratura (tipo Yale o similare) Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	16,80	756,00
15 01.P13.H60.0 05	Serratura per porte gabinetti a mezzo giro con chiave femmina, cricchetto e arresto sul mezzogiro completa di viti, esclusa la ferrogliera					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	3,85	77,00
16 01.A18.B15.0 05	Provvista e posa di porte in ferro costruite con due lamiere affacciate, spessore 10/10 con interposto pannello ignifugo dello spessore di mm 30, il tutto montato su robusta intela ... ti i profili e le lamiere dovranno essere unite mediante saldatura Resistenti al							
	A RIPORTARE							37'075,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							37'075,73
	fuoco per 60 primi ed a tenuta di fumo.	8,00		1,000	2,200	17,60		
	SOMMANO m²					17,60	347,95	6'123,92
17 01.A18.B18.0 05	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore Vedi voce n° 16 [m² 17.60]					17,60		
	SOMMANO m²					17,60	52,00	915,20
18 01.A17.N00. 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzati in legno ai montanti ed alle traverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 15 %)					35000,000	35'000,00	
	SOMMANO %					35'000,00	15,00	5'250,00
19 01.A18.A60. 005	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80 In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine					250,000	250,00	
	SOMMANO kg					250,00	3,57	892,50
20 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Vedi voce n° 19 [kg 250.00]					250,00		
	SOMMANO kg					250,00	4,50	1'125,00
21 01.A18.N00. 005	Interventi Locali Revisione di serramenti in ferro comprendente il ripassamento e la lubrificazione della ferramenta degli organi di chiusura e di manovra: 7% al mq del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 7 %)					15000,000	15'000,00	
	SOMMANO %					15'000,00	7,00	1'050,00
22 01.A18.G10. 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	75,13	1'126,95
23 01.A18.N00. 015	Interventi Locali Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e lubrificazione della ferramenta e la sostituzione di parti di esse escluso la fornitura delle parti sostituite:12% al mq del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 12 %)					30000,000	30'000,00	
	SOMMANO %					30'000,00	12,00	3'600,00
24 01.A18.G20. 005	Posa in opera di targhe metalliche serigrafate con indicazione di prescrizioni, divieti, segnalazioni antinfortunistiche ed antincendio a norma di legge Nelle misure correnti a scelta della direzione lavori							
	A RIPORTARE							57'159,30

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							57'159,30
	SOMMANO cad					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	8,15	366,75
25 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro sostituzione serrature cassettiere e porte					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	50,95	1'273,75
26 01.A17.H20. 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	49,13	982,60
27 01.A17.B30.0 05	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname Vedi voce n° 22 [cad 15.00]		1,20	2,200		39,60		
	SOMMANO m²					39,60	41,73	1'652,51
28 01.A17.N00. 040	Interventi locali Revisione di serramenti in legno consistente nel ritocco alle battute nella revisione della ferramenta senza applicazione dei rappezz: 8% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 8 %)				18000,000	18'000,00		
	SOMMANO %					18'000,00	8,00	1'440,00
29 01.A17.N00. 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezz in legno ai montanti ed alle traverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 15 %)				50000,000	50'000,00		
	SOMMANO %					50'000,00	15,00	7'500,00
30 01.P16.F00.0 20	Truciolato grezzo levigato ignifugo, idrofugo Spessore mm 20		100,00			100,00		
	SOMMANO m²					100,00	12,25	1'225,00
31 01.P16.G03. 010	Fornitura per pareti a telaio.		100,00			100,00		
	SOMMANO m²					100,00	95,14	9'514,00
32 01.P01.A10.0 05	Operaio specializzato Ore normali	2,00	8,00	50,000		800,00		
	SOMMANO h					800,00	39,28	31'424,00
33	Operaio comune Ore normali							
	A RIPORTARE							112'537,91

COMMITTENTE:

