



ACCADEMIA
ALBERTINA
DI BELLE ARTI
DI TORINO



ELENCO DEI PREZZI UNITARI

MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI

TRIENNIO 2024-25-26



Responsabile Unico del Procedimento
Avv. Alessandro Moreschini

R.S.P.P.
Ing. Giovanni Francesco Lo Cigno

R.L.
Ing. Guido Incarbone

Progetto, Direzione Lavori
Officina delle Idee
Diego Giachello, Alessia Marellò, Michele Cirone

Accademia Albertina di Belle Arti di Torino
Via Accademia Albertina, 6 – 10123 Torino – Italia - Telefono: 01.889020 – Fax: 011.8125688
[email: protocollo@albertina.academy](mailto:protocollo@albertina.academy) / [email cert.: accademia.torino@pec.it](mailto:accademia.torino@pec.it)

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.A20. 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato euro (diciannove/82)	m ²	19,82
Nr. 2 01.A02.A25. 030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato euro (quattordici/23)	m ²	14,23
Nr. 3 01.A02.A80. 010	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisoria In coppi euro (tredici/45)	m ²	13,45
Nr. 4 01.A02.B40.0 05	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Con una superficie di almeno m ² 0,50 euro (sedici/89)	m ²	16,89
Nr. 5 01.A02.B70.0 05	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m ² 0,50 ed oltre euro (dodici/19)	m ²	12,19
Nr. 6 01.A02.B85.0 05	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisoria metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato euro (due/32)	kg	2,32
Nr. 7 01.A02.B90.0 10	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento Di mattoni pieni euro (quindici/18)	m	15,18
Nr. 8 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 euro (tredici/81)	m ²	13,81
Nr. 9 01.A02.C10. 015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre euro (dodici/53)	m ²	12,53
Nr. 10 01.A06.A60. 005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm euro (quarantasei/71)	m ²	46,71
Nr. 11 01.A06.C30. 005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm euro (quarantasette/65)	m ²	47,65
Nr. 12 01.A09.A46. 005	Provvista e posa di elementi sagomati a ferma neve in lamiera di rame od acciaio inox da ancorare alla travatura di sottotegola, con disegno a scelta della direzione lavori, compresa ogni opera accessoria per il fissaggio e la movimentazione delle tegole Per manti di copertura a tegole piane o curve euro (ventiuno/10)	cad	21,10
Nr. 13 01.A09.A50. 015	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti In tegole curve		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (quarantasei/28)	m ²	46,28
Nr. 14 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti in tegole curve euro (ventitre/41)	m ²	23,41
Nr. 15 01.A09.E30.0 05	Impermeabilizzazione di tetti piani con manto impermeabile pedonabile ad alta resistenza alla usura di resine poliuretatiche elasticizzate armate di tessuto di vetro a fibre incrociate tipo mat 300 steso a mano sul posto a piu' riprese fino a raggiungere uno spessore minimo di mm 3 senza soluzione di continuita' Escluso il sottofondo perfettamente livellato euro (centotrentauno/72)	m ²	131,72
Nr. 16 01.A10.A30. 025	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 3 euro (quarantatre/79)	m ²	43,79
Nr. 17 01.A10.A90. 005	Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m ³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante di umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa euro (sedici/97)	m ²	16,97
Nr. 18 01.A15.A10. 010	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc. euro (ventiquattro/72)	m ²	24,72
Nr. 19 01.A15.A10. 015	idem c.s. ...del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera euro (cinquantauno/04)	m ²	51,04
Nr. 20 01.A15.C00. 005	Posa di pellicola adesiva di poliestere, metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo euro (sette/19)	m ²	7,19
Nr. 21 01.A17.B38.0 05	Provvista e posa in opera di cassonetto monoblocco isolante prefabbricato realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto in metallo predisposto per l'inserimento di frangisole, con materiale isolante e spalle laterali composta da lastra in fibrocemento o similare, tinteggiabile o rasabile, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso con quarto lato per adeguamento nodo primario e correzione ponti termici compreso nastri e schiuma . euro (duecentotredici/52)	m ²	213,52
Nr. 22 01.A17.B40.0 36	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60 euro (trecentodiciassette/87)	m ²	317,87
Nr. 23 01.A17.H20. 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione euro (quarantanove/13)	cad	49,13
Nr. 24 01.A17.H20. 010	idem c.s. ...sostituite Per ogni sostituzione oltre la prima euro (ventiuno/83)	cad	21,83
Nr. 25 01.A17.N00. 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezi in legno ai montanti ed alle traverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 15 %) euro (quindici/00)	%	15,00
Nr. 26 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame euro (trentatre/18)	kg	33,18
Nr. 27 01.A19.B20.0 10	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripesa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza euro (trentadue/55)	m	32,55

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 28 01.A19.C20.005	Ripassamento di faldali e converse comprese le occorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m ² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi in lamiera di ferro zincato o rame euro (trentatre/31)	m ²	33,31
Nr. 29 01.A19.E00.005	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni escluse quindi le rubinetterie degli apparecchi, il tutto completo di guarnizioni, comprese inoltre tutte le lavorazioni relative ai tubi, quali filettature e piegature, e tutte le provviste occorrenti per la posa di quanto sopra descritto quali collari di fissaggio, minio, canapa, manganese, olio di lino, ecc, prezzi da applicarsi pesando esclusivamente i tubi, manicotti, raccordi, valvole Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile euro (sette/62)	kg	7,62
Nr. 30 01.A19.E30.005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato euro (ventinove/46)	cad	29,46
Nr. 31 01.A19.E30.010	idem c.s. ...rimontaggio Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato euro (sette/86)	cad	7,86
Nr. 32 01.A20.C05.010	Sabbiatura eseguita su manufatti esterni Tipo industriale per la pulizia di superfici metalliche. euro (diciotto/61)	m ²	18,61
Nr. 33 01.A20.C40.005	Pulizia di superfici particolarmente delicate quale cotto, arenarie, intonaci, e/o di interesse artistico con sistema chimicamente neutro Eseguita mediante l'eiezione a bassissima pressione (circa 0.5 atm) di una emulsione mista aria-acqua e finissimi inerti con apposita macchina pultrice alimentata ad aria compressa, compreso tubi, raccordi, lancia al tungsteno, centrale di regolazione e apparecchiatura interfono per due operatori euro (quarantacinque/90)	m ²	45,90
Nr. 34 01.A20.E38.005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni euro (diciotto/15)	m ²	18,15
Nr. 35 01.A20.E45.005	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti coloranti selezionati, speciali additivi per assicurare una perfetta adesione, data a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite del 15% ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di fissativo consolidante adatto a base di resine acriliche in solventi aromatici ed alifatici, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento di intonaci Su murature esterne euro (sedici/37)	m ²	16,37
Nr. 36 01.A25.A10.005	Svuotamento di pozzi neri o bianchi, canali, sifoni, etc, di edifici municipali, comprese tutte le operazioni inerenti a detto spurgo, il trasporto delle materie fino ad impianto di recupero e riciclo autorizzato con autobotte o con autofurgone a seconda della natura dello spurgo (liquida, melmosa, solida) Di materiale di spurgo da estrarsi con autopompa euro (ventiuno/77)	m ³	21,77
Nr. 37 01.A25.A60.005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita euro (novantatre/12)	cad	93,12
Nr. 38 01.A25.A70.005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi euro (trentasette/94)	cad	37,94
Nr. 39 01.P01.A10.005	Operaio specializzato Ore normali euro (trentanove/28)	h	39,28
Nr. 40 01.P01.A20.005	Operaio qualificato Ore normali euro (trentasei/39)	h	36,39
Nr. 41 01.P20.B00.0	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
80	antifondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale vetro mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3; Ug= da 3,1 a 2,7 w/m²k e Rw= c.a 36 dB euro (centoventiuno/86)	m²	121,86
Nr. 42 01.P20.F00.0 20	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 percento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti Riflettente-specchio-antigraffio-estate inverno euro (quarantasei/42)	m²	46,42
Nr. 43 01.P20.F00.0 30	idem c.s. ...agli urti Trasparente antifondamento euro (trentanove/99)	m²	39,99
Nr. 44 01.P20.L00.0 35	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $= >1,8$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus Sivestris), finestra a vasistas; di superficie fino a 2,0 m² euro (cinquecentoventi/33)	m²	520,33
Nr. 45 01.P23.R00.0 40	Materiale per la pulizia e il restauro di beni artistici Polpa di cellulosa euro (quattro/82)	kg	4,82
Nr. 46 01.P24.C65.0 20	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPESL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 45 euro (novantacinque/30)	h	95,30
Nr. 47 01.P24.E25.0 05	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Pressione pompa oltre 200 atm. euro (centotre/15)	h	103,15
Nr. 48 01.P24.H60.0 05	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili euro (due/44)	h	2,44
Nr. 49 02.P80.S12.0 10	Pulizia manuale di elementi architettonici o decorativi in materiale lapideo, con acqua e detergenti non schiumogeni appropriati, misurata in proiezione: su superfici piane euro (quattordici/14)	m²	14,14
Nr. 50 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese euro (centosessantaotto/62)	cad	168,62
Nr. 51 NP.ED.001	Quota fissa per servizio di reperibilità notturna giorni feriali dalle ore 16.00 alle ore 8.00 del giorno successivo comprendente le spese organizzative, le reperibilità e la disponibilità di uno o più operai specializzati, qualificati o comuni e di almeno un autocarro della portata sino a 17 q.li corredato di attrezzi e mezzi provvisori quali scale, carriole, picconi, martelli, barotti, tavole da ponte, cartelli di segnaletica stradale, un castello leggero in alluminio (tipo trabattello), transenne, teloni impermeabili, ecc. euro (cinquanta/00)	cadaun o	50,00
Nr. 52 NP.ED.002	Quota fissa per servizio di reperibilità giorni festivi dalle ore 16.00 alle ore 8.00 del giorno successivo comprendente le spese organizzative, le reperibilità e la disponibilità di uno o più operai specializzati, qualificati o comuni e di almeno un autocarro della portata sino a 17 q.li corredato di attrezzi e mezzi provvisori quali scale, carriole, picconi, martelli, barotti, tavole da ponte, cartelli di segnaletica stradale, un castello leggero in alluminio (tipo trabattello), transenne, teloni impermeabili, ecc. euro (cento/00)	cadaun o	100,00
Nr. 53 OO.SS.	Oneri della sicurezza euro (millecinquecento/00)	cadaun o	1'500,00

