

ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI
Via Accademia Albertina, 6 - 10123 Torino



COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI
OPERE EDILI E ARCHITETTONICHE

OGGETTO:

ELENCO PREZZI

Commessa: -

File: -

Scala: -

ELABORATO

EP

Rev.	Data	Redazione	Verifica	Approvazione	Descrizione
00	gennaio 2024	A.M.	G.L.	G.L.	Emissione

LA COMMITTENZA

IL TECNICO

Dot. Ing. Giovanni Francesco LO CIGNO
Via Amalia Guglielminetti, 2210136 Torino TO
tel.: 011.569.54.91 - fax: 011.518.31.85
gianfranco.locigno@studiolocigno.it
Ordine Ingegneri Torino n. 4534 X

timbro



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.B30. 005	Rimozione di pietra da taglio o marmo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Compreso il carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. euro (trecentodieci/31)	m ³	302,31
Nr. 2 01.A02.B80. 005	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Staffe, ganci e simili euro (cinque/84)	cad	5,84
Nr. 3 01.A04.F70.0 10	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro euro (uno/58)	kg	1,58
Nr. 4 01.A05.B70. 010	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprieta' termo - fonoisolanti Spessore cm 20-25 euro (cinquanta/57)	m ²	50,57
Nr. 5 01.A06.C30. 005	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm euro (quarantasette/90)	m ²	47,90
Nr. 6 01.A09.L50. 005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60 euro (trentasette/74)	m ²	37,74
Nr. 7 01.A10.B00. 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 euro (nove/05)	m ²	9,05
Nr. 8 01.A11.A40. 015	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 euro (quattro/68)	m ²	4,68
Nr. 9 01.A12.A10. 005	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di bentonite Per superfici di almeno m ² 0,20 euro (dodici/36)	m ²	12,36
Nr. 10 01.A12.B75. 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20 euro (trentaquattro/65)	m ²	34,65
Nr. 11 01.A12.B80. 005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta Di almeno m 0,50 euro (sette/17)	m	7,17
Nr. 12 01.A17.N00. 045	Interventi locali Piccole riparazioni di serramenti in legno consistenti nell'applicazione di rappezzati in legno ai montanti ed alle traverse, revisione della ferramenta, aggiustaggio delle battute: 15% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 15 %) euro (quindici/00)	%	15,00
Nr. 13 01.A18.B18. 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore euro (quarantanove/09)	m ²	49,09
Nr. 14 01.A18.B19. 005	Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura In acciaio o in alluminio euro (quarantasei/63)	m ²	46,63
Nr. 15 01.A18.N00. 025	Interventi Locali Qualora, per effettuare la riparazione dei serramenti in alluminio, fosse necessario lo smontaggio dei serramenti con la separazione delle traverse dai montanti, la percentuale di riparazione sara' del 24% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 24 %) euro (ventiquattro/00)	%	24,00
Nr. 16 01.A20.A50. 005	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m ² 4 euro (due/13)	m ²	2,13
Nr. 17 01.A20.E00. 010	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili euro (otto/36)	m ²	8,36
Nr. 18 01.P01.A05.0	Operaio 4° livello Ore normali euro (trentaotto/90)	h	38,90

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
05			
Nr. 19 01.P01.A30.0 05	Operaio comune Ore normali euro (trenta/71)	h	30,71
Nr. 20 01.P13.N50.0 05	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 ad un battente cm 80x210 euro (duecentosessantacinque/92)	cad	265,92
Nr. 21 01.P13.N50.0 10	idem c.s. ...misure REI 60 ad un battente cm 90x210 euro (duecentoottantanove/87)	cad	289,87
Nr. 22 01.P13.N50.0 15	idem c.s. ...misure REI 60 ad un battente cm 100x210 euro (trecentoventisette/41)	cad	327,41
Nr. 23 01.P13.N50.0 25	idem c.s. ...misure REI 60 a due battenti cm 120x210 euro (seicentoquarantasette/77)	cad	647,77
Nr. 24 01.P13.N50.0 50	idem c.s. ...misure REI 120 ad un battente cm 80x210 euro (duecentonovantatre/23)	cad	293,23
Nr. 25 01.P13.N50.0 55	idem c.s. ...misure REI 120 ad un battente cm 90x210 euro (trecentodiciannove/26)	cad	319,26
Nr. 26 01.P13.N50.0 65	idem c.s. ...misure REI 120 ad un battente cm 120x210 euro (quattrocentoventinove/44)	cad	429,44
Nr. 27 01.P13.N55.0 05	Sovrapprezzo all'articolo P13.N50 per porte antincendio complete di oblo' vetrato delle dimensioni di cm 30x40 o del diametro di cm 40 Con vetro REI 60 euro (trecentocinquantatre/40)	cad	353,40
Nr. 28 01.P13.N55.0 10	idem c.s. ...vetro REI 120 euro (settecentosessantaotto/70)	cad	768,70
Nr. 29 01.P13.P00.0 10	Provvisa di serramenti metallici vetriati, con certificato di omologazione e resistenza al fuoco nelle classi REI sotto indicate, per finestre ed invetriate di qualunque forma, tipo e numero di battenti, costituiti da tubolari in acciaio con interposto materiale isolante sia nel telaio perimetrale sia nei profili, completi di guarnizioni autoespandenti ed autoestinguenti, cerniere, ferramenta e profili fermavetro in acciaio, verniciatura a forno, corredati di specchiature con vetri stratificati composti da tre lastre con interposti due strati di schiuma isolante autoespandente, ad uno o piu' battenti nei disegni indicati dalla direzione lavori REI 60 - con sopraluce centinato o a vasistas euro (duemilasessantatrisette/50)	m ²	2'069,50
Nr. 30 02.P02.A02.0 10	Demolizione di muratura in mattoni o mista, superiore a cm 15, eseguita con martello demolitore euro (centotrenta/05)	m ³	130,05
Nr. 31 02.P02.A08.0 10	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi forma, spessore e specie, per incastri, pilastri, soffitti, solai, travi, ecc., di dimensione inferiore a 0,10 m ² euro (novecentosettantatre/59)	m ²	973,59
Nr. 32 02.P02.A34.0 10	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm euro (otto/70)	m ²	8,70
Nr. 33 02.P02.A36.0 10	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m ² , compreso il relativo letto di posa: eseguita manualmente euro (trenta/79)	m ²	30,79
Nr. 34 02.P02.A40.0 10	Demolizione di pavimento gettato in opera e/o sottofondo di pavimento in malta di conglomerato cementizio, eseguito con martello demolitore: fino allo spessore di 6 cm euro (nove/57)	m ²	9,57
Nr. 35 02.P02.A42.0 10	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore: fino a 4 cm euro (sessantasei/05)	m ²	66,05
Nr. 36 02.P02.A44.0 10	Rimozione di zoccolatura e lastra in pietra, marmo o similari, di spessore: fino a 4 cm euro (cinquantadue/84)	m ²	52,84

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37 02.P02.A52.0 10	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m ² euro (ventuno/83)	m ²	21,83
Nr. 38 02.P02.A72.0 10	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m euro (centotrentacinque/04)	m ³	135,04
Nr. 39 02.P02.A74.0 10	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti.. euro (centotrenta/98)	m ³	130,98
Nr. 40 02.P05.B05.0 10	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da 0 m a 1,50 m, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo euro (centoottantasette/49)	m ³	187,49
Nr. 41 02.P10.C05.0 20	Calcestruzzo confezionato a mano cemento 325 (escluso getto in opera, cassetta e ferro) dosato a: 200 kg euro (duecentosedici/42)	m ³	216,42
Nr. 42 02.P10.C30.0 20	Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del materiale: eseguito esclusivamente a mano euro (novantasette/45)	m ³	97,45
Nr. 43 02.P30.G05.0 10	Cassaforma in legname per opere di sottofondazione plinti e cordoli, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento legname euro (quarantatre/89)	m ²	43,89
Nr. 44 02.P55.N05.0 10	Posa in opera di rete da intonaco su pareti e soffitti euro (tre/63)	m ²	3,63
Nr. 45 02.P55.N10.0 20	Rabboccatura per risanamento muratura in mattoni o mista in preparazione all'intonaco, spessore 1,5 cm, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) con: malta cementizia premiscelata idrofugata, conforme alla norma UNI EN 998-1 euro (dodici/60)	m ²	12,60
Nr. 46 02.P55.N14.0 05	Rinzaffo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): per interni euro (trentauno/30)	m ²	31,30
Nr. 47 02.P55.N20.0 10	Arriccatura su rinzaffo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) euro (undici/31)	m ²	11,31
Nr. 48 02.P55.N52.0 10	Supplemento alla voce precedente per materiale colorato in pasta con ossidi, terre, ecc. secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori in corso d'opera euro (otto/34)	m ²	8,34
Nr. 49 02.P65.P56.0 30	Posa in opera di pavimenti in lastre di marmo, granito o pietra, dello spessore fino a 2,5 cm, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, senza fasce o disegni: delle dimensioni oltre 60x60 cm e similari, compresi formati speciali euro (sessantauno/87)	m ²	61,87
Nr. 50 02.P70.Q05.0 10	Posa in opera di zoccolino in marmo, granito e simili eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, compresa la sigillatura dei giunti spessore 1 cm, altezza 8-10 cm euro (quindici/01)	m	15,01
Nr. 51 03.A10.A03. 005	Preparazione del fondo di superfici murarie mediante l'applicazione di prodotti a base di sali di boro per l'eliminazione, la bonifica e la prevenzione di muffe e batteri presenti nei muri sia esterni che interni. Applicazione del prodotto a pennello, a rullo o a spruzzo. Compreso ogni mezzo d'opera e opere accessorie per dare il lavoro finito a regola d'arte. Su superfici interne ed esterne euro (uno/96)	m ²	1,96
Nr. 52 03.P11.B04.0 10	Reti portaintonaco. Rete in polipropilene Rete in polipropilene antifessurazione per intonaci fino a 5 cm a media e grossa granulometria, in rotoli da 50 m di altezza 1,00-1,50-2,00 m euro (due/91)	m ²	2,91
Nr. 53 05.P75.H50.0 05	Provvista e posa di collari per compartimentazioni antincendio di passaggi tubazioni REI 180 certificate a norma di legge. Per ciascun mm di diametro esterno della tubazione compartimentata euro (zero/59)	mm	0,59
Nr. 54 05.P75.H55.0 05	Costruzione di cassonetti o vani, in cartongesso, silicato di calcio o similare, REI 120 certificati in opera a norma di legge, per contenimento tubazioni o strutture di acciaio, sia orizzontali che verticali, costruiti con doppia lastra di protezione ed isolante in lana di vetro o minerale, angolari in lamiera di acciaio, stuccatura, rasatura, garza sulle giunzioni e spigoli, paraspigoli, verniciatura all'acqua o a smalto a due mani, più mano di fondo del colore a scelta del committente. per qualsiasi forma e tipo di cassonetto anche ad andamento non lineare, misurato sulla lunghezza del manufatto protetto Per ogni metro euro (centotrentasei/14)	m	136,14
Nr. 55	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
05.P75.H60.0 05	materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera euro (sei/53)	cad	6,53
Nr. 56 06.A01.S01.0 03	F.O. Fornitura in opera di sistemi di barriere antifiamma entro aperture di muri o soffitti contenenti tubazioni con cavi elettrici, eseguiti con lastre costituite da una matrice di silicato additivato o con altro materiale sigillante espandibile in presenza di fiamma (schiuma, sacchetti). F.O. di sacchetti o schiume di riempimento (area netta superficie di ripristino) euro (ventisette/00)	dm ²	27,00
Nr. 57 06.A30.I01.0 10	Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muratura esistente, compresa la rifinitura dell'intonaco. ripristino di tracce euro (otto/64)	m	8,64
Nr. 58 06.A35.B50. 020	Predisposizione nuovi documenti Apposizione di segnaletica o pittogramma in metallo relativo a: sicurezza, divieto, prescrizione, antincendio, etc; euro (cinquantasei/93)	cad	56,93
Nr. 59 1C.09.070.00 10.a	Controparete antincendio realizzata con lastre in silicato di calcio a matrice cementizia fissate direttamente su tavolati, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: - REI 60 - 120, lastra spessore 8 mm euro (quaranta/14)	m ²	40,14
Nr. 60 1C.09.070.00 30.a	Divisorio antincendio costituito da struttura metallica interna in lamiera zincata da 6/10 con montanti e guide fissate a pavimento e a soffitto, da due lastre in silicato di calcio a matrice cementizia fissate all'orditura metallica e da materassino in lana di roccia densità 60 kg/m ³ ; compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: - REI 60, con una lastra per lato ed isolante, spessori 10+50+10 mm euro (centocinque/51)	m ²	105,51
Nr. 61 27.A30.B15. 005	PULITURA - Rimozione di strati manutentivi sovrapposti (oli, cere, vernici) mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, sistemi chelanti ed emulsioni) all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, tipo carbossimetilcellulosa, idrossipropilmetilcellulosa, polimeri addensanti inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con metodologia selettiva e graduale al fine di preservare la materia originale. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti euro (duecentotrentadue/38)	m ²	232,38
Nr. 62 27.A30.C10. 005	DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo: impregnazione del legno con antisettico a base di permetrina mediante pennelli e siringhe, per ridurre il rischio di nuovi attacchi di microrganismi e organismi biodeteriogeni. euro (trentanove/54)	m ²	39,54
Nr. 63 27.A30.E15. 005	INTEGRAZIONE - Stuccature delle lacune e rasatura delle stuccature mediante applicazione a spatola di stucco idoneo euro (centocinquantauno/27)	m ²	151,27
Nr. 64 27.A30.F05.0 05	PROTEZIONE FINALE - Verniciatura della superficie lignea mediante applicazione a tampone, a pennello o per nebulizzazione di resine naturali o sintetiche, con finalità di protezione. euro (settantacinque/63)	m ²	75,63
Nr. 65 27.A30.F10.0 05	PROTEZIONE FINALE - Finitura della superficie lignea mediante applicazione a pennello di miscele di cere naturali o sintetiche, con finalità protettive. Comprensivo della lucidatura finale. euro (trentanove/08)	m ²	39,08
Nr. 66 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese euro (centosessantasette/16)	cad	167,16
Nr. 67 28.A05.A10. 010	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: solo nolo per ogni mese successivo euro (diciotto/37)	cad	18,37
Nr. 68 29.P15.A05.0 25	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) euro (sedici/65)	t	16,65
Nr. 69 29.P15.A10.0 05	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) euro (centotrenta/00)	t	130,00
Nr. 70 29.P15.A10.0 10	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) vetro (rif. codice CER 17 02 02) euro (quaranta/16)	t	40,16
Nr. 71 29.P15.A25.0 10	terra (compresa quella proveniente da siti contaminati), rocce e materiale di dragaggio (rif.codice CER 17 05) terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna A tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04) euro (tredici/66)	t	13,66
Nr. 72 29.P15.A35.0 10	materiali da costruzione a base di gesso (rif.codice CER 17 08) materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01 (rif.codice CER 17 08 02) euro (centosettantadue/86)	t	172,86

