

*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
**ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO**

Torino, 9/09/2024

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A), DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023, DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI**

L'Accademia Albertina delle Belle Arti di Torino (di seguito "Accademia") intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, interessati all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, delle opere di cui all'oggetto.

La manifestazione di interesse ha, pertanto, l'unico scopo di comunicare la disponibilità a presentare la propria offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Accademia che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'affidamento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel proseguito.

La presente indagine di mercato nonché l'eventuale successivo affidamento delle opere si svolgeranno sulla piattaforma "TRASPARE". Gli operatori economici, pertanto, dovranno essere abilitati al Portale.

Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori" al seguente link [https://albertina.traspare.com/employees/sign\\_up](https://albertina.traspare.com/employees/sign_up)

Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione.

L'Accademia si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

Accademia Albertina di Belle Arti di Torino,

*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
**ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO**

Via Accademia Albertina n. 6, 10123 – Torino.

www.albertina.academy

**2) OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA, IMPORTO E CATEGORIE DELL'APPALTO**

**2.1 OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, opere e provviste occorrenti per la manutenzione, riparazione e adattamento degli apparati impiantistici elettrici comprese le nuove forniture presenti all'interno dell'edificio e delle sue pertinenze.

Sono compresi tutti gli interventi di fornitura dei materiali e posa in opera all'interno e nelle pertinenze dell'edificio, inclusa la Pinacoteca Albertina.

Per l'individuazione specifica delle prestazioni richieste si invita a prendere visione del Capitolato speciale d'appalto, del Disciplinare tecnico descrittivo e di tutti gli allegati.

**2.2 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

La durata dell'Accordo Quadro è prevista in anni tre dalla sottoscrizione del contratto.

L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto il tetto massimo specificato al punto successivo.

**2.3 IMPORTO DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO:**

Ai sensi dell'art. 14, comma 16, del D. lgs. n. 36/2023, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro, incluso di manodopera e oneri di sicurezza aziendali (di cui all'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023), è stato stimato in complessivi **Euro 149.785,77**, IVA esclusa, per il triennio.

L'importo di cui al precedente periodo comprende l'importo dei lavori pari a **Euro 145.285,77**, a cui andrà applicato il ribasso d'asta, sommato ai costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.) stimati in **Euro 4.500,00** (non soggetti al ribasso d'asta).

Il costo della manodopera è stimato nel 30% dell'importo soggetto a ribasso ai sensi del D.M. 25 giugno 2021 n. 143.

Il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che non costituisce per l'impresa il cosiddetto minimo garantito.

**2.4 CATEGORIA DEI LAVORI:**

La categoria prevalente dei lavori oggetto della presente procedura è la OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
**ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO**

### **3) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso, attraverso la piattaforma TRASPARE.

L'amministrazione si riserverà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea ovvero in presenza di rinnovate valutazioni di interesse pubblico. L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara.

### **4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Saranno ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023, e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- iscrizione sul portale TRASPARE (per effettuare l'iscrizione l'operatore economico può collegarsi al seguente link [https://albertina.traspares.com/employees/sign\\_up](https://albertina.traspares.com/employees/sign_up) ).

### **5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

#### **5.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

#### **5.2. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria OS30 o in alternativa, ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo

*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
**ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO**

dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

**6) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

I concorrenti interessati a partecipare devono far pervenire, tramite il portale TRASPARE, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/09/2024 istanza, firmata digitalmente, redatta secondo il modello allegato (Allegato 1) al presente avviso, contenente quanto in seguito indicato, e precisamente:

1. la ragione sociale, la sede legale dell'impresa, il recapito telefonico, l'indirizzo mail - pec;
2. la dichiarazione di non versare in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
3. la dichiarazione di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o altro albo professionale per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
4. numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria; codice fiscale e partita I.V.A.;
5. indicazione dei dati previdenziali;
6. dichiarazione di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS30 o in alternativa di essere in possesso dei seguenti requisiti: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;  
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica;
7. avere una sede operativa (risultante da visura camerale o documento equipollente) a distanza non superiore a 40 (quaranta) chilometri dalla sede dell'Accademia per garantire l'immediata reperibilità

*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
**ACCADEMIA ALBERTINA DI BELLE ARTI – TORINO**

(entro 6 ore dalla chiamata) in caso di urgenza; oppure in alternativa: impegnarsi ad aprire una sede operativa, con le caratteristiche di cui sopra, prima della stipula dell'Accordo Quadro;

8. l'impegno a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni dei propri requisiti, organizzazione e struttura, che siano rilevanti ai fini della partecipazione alla procedura;

9. l'autorizzazione all'Accademia ad effettuare tutte le comunicazioni tramite pec all'indirizzo indicato.

I requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata all'Ente ai fini dell'aggiornamento dei dati.

Si precisa che alla dichiarazione va allegato il documento di identità del sottoscrittore.

#### **7) RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica o amministrativa, e di informazioni inerenti gli aspetti procedurali devono essere recapitate, entro e non oltre il 18/09/2024 alle ore 12.00, attraverso la funzione "RICHIESTA CHIARIMENTI" disponibile accedendo alla propria area riservata del portale TRASPARE, tramite le proprie credenziali (username e password).

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo PEC dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

Il Responsabile unico del Progetto è l'Avvocato Alessandro Moreschini.

Il Responsabile Unico del Progetto

Avv. Alessandro Moreschini